

Техническое описание объекта

Снабжение электроэнергией

Электричество поступает из сети общего пользования. Расход электроэнергии фиксируется индивидуальными приборами учета в каждом доме. Подводка осуществляется подземным способом.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение осуществляется из городской сети. Сточные воды сбрасываются через предписанную канализационную систему муниципалитета Вены с подключением к общей канализационной системе.

Дождевая вода попадает в инфильтрацию на собственной земле.

Отопление и горячее водоснабжение

Отопление и горячее водоснабжение осуществляются с помощью сплит-воздушно-водяного теплового насоса. Продукт Viessmann Vitocal 222-S, тип AWT-AC 221.A07 или аналогичный продукт. Воздушно-водяной тепловой насос установлен на плоской крыше и в подвале.

Первый, второй и третий этажи оборудованы полами с подогревом. Температура в помещении контролируется с помощью комнатного термостата, установленного в гостиной, с возможностью установки еженедельного графика обслуживания. В остальных комнатах количество тепла можно регулировать с помощью распределителя теплых полов.

ОПИСАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБОРУДОВАНИЯ

Фундамент

Железобетонная фундаментная плита (C25 / 30, B2).

Кирпичная кладка

Стены в подвале:

Железобетон 15см

10 см плиты XPS

Шпаклевка

Наружная стена дома:

Кирпичная кладка толщиной 20 см

Система теплоизоляции 20см EPS-F плиты с наполнителем, тканевой вставкой и абразивным покрытием, двухцветная

Гладкая тонкая штукатурка

Внутренние стены в доме:

Кирпичная кладка 15см

Изоляционная плита 5 см из минеральной ваты в качестве разделительного слоя

Гладкая тонкая штукатурка

Несущая стена в подвале:

15см железобетонные сборные стены

Наполнитель

Раздел EG, OG:

Внутренняя штукатурка сглажена

20см сборного кирпича

Внутренняя штукатурка сглажена

Стены ненесущие:

Стены из гипсокартона 10 см, обшиты с двух сторон.

В кухне, туалетах и ванной стены имеют дополнительное усиление из гипсокартона.

Напольные потолки и внутренние лестницы

Напольные потолки выполнены в виде полых потолков.

Подвесные потолки и потолки из гипсокартона прикрепляются - если это технически необходимо. Потолок окрашен белой эмульсионной краской.

Внутренние лестницы сделаны из сборного железобетона.

Соединение со стеной лестницы осуществляется с помощью эластичного соединения, нижняя и торцевые поверхности окрашены белой эмульсионной краской.

Плоские крыши

Согласно плану, крыша сделана в виде пленочной кровли с пленкой EPDM с 10-летней гарантией от производителя, изоляцией по мере необходимости и гравийным заполнением.

Плоские наклонные крыши выполнены плотницкими работами с пленкой EPDM.

Сантехнические работы

Желоба, сливы, крышки, парапеты, вентиляционные трубы покрываются алюминиевым листом.

Все цементные стяжки - плавающие.

Строительство жилой площади:

- бетонный потолок
- Полистирол легкий бетонный выравнивающий слой
- пароизоляция
- шумоизоляция
- отопительная цементная стяжка
- паркет

ПОЛ и СТЕНЫ

Пол в кухне, столовой, комнатах на втором, третьем этаже - трехслойный паркет из натурального дуба, фабричного производства 2200x209x14 мм (или другой эквивалентный продукт) , матовый, износостойкий слой 3,6 мм,

Стены: окрашены белой эмульсионной краской

Потолки: окрашены белой дисперсионной краской

Пол в прихожей на первом этаже, туалетах и ванной - керамогранит, серия Cerabella District, размер 30x60 см, или эквивалентный продукт

Стены ванной комнаты - керамогранит, серия Cerabella District, формат 30x60 см

Стены туалета: керамогранит, серия Cerabella District, формат 30x60 см, до 1,2 м, Окрашены моющей белой дисперсионной краской.

Потолки окрашены белой дисперсионной краской.

Подвал:

Пол: плитка

Стены: окрашены белой эмульсионной краской
стыки закрыты, гладкая поверхность

Потолки: окрашены белой эмульсионной краской

Все соединения и переходы на другие конструкции выполнены из санитарного силикона. Пол и стены в ваннных и душевых обработаны специальным герметиком на основе эпоксидной смолы.

Бетонные плиты Terrace EC 50 x 50 x 4 см

Лестница:

железобетонная плита

Лестница проходит с подвала до третьего этажа:

ЖАЛЮЗИ на окнах

Рольставни, цвет серый, адаптированный к цвету окна, со шнуром
(за дополнительную плату есть тех.возможность сделать жалюзи электрическими)

ДВЕРИ

Внутренние двери:

Подвал: стальная рама, с белым покрытием

Остальные: деревянная рама, с белым покрытием, с круглым резиновым уплотнением,
Производитель: DANA или Kupex или эквивалентный продукт

(гладкое деревянное полотно с ДСП, фальцованное, белое, 80 x 200 см)
в ванной и туалете в дверях предусмотрены замки ;

Входная дверь

Pirnar Alu EGT модель SK 75 407A, пластик-алюминий, теплоизоляция,
U-значение 1,0 Вт / м²K, с круглым резиновым уплотнением между полом и
Дверное полотно, цвет снаружи серый и внутри белый, трехточечная блокировка с
2-мя цельными поворотными болтами,
Цилиндровый замок.

САНТЕХНИКА

Размер умывальника около 60 x 48 см, цвет белый
Марка Laufen Pro A или эквивалентный продукт

Однорычажный смеситель для раковины с хромированной выдвижной раковиной
Марка: VIGOR один или эквивалентный продукт

Ванна Акриловая, размер около 170x75 см, цвет белый, VIGOR one
или эквивалентный продукт

Душевой комплект для ванны, однорычажный смеситель для ванны со сливом и
переливом, настенный кронштейн,
Хромированный шланг и ручной душ
Марка: VIGOR один или эквивалентный продукт

Душ из нержавеющей стали. Марка: Tese Drainline
Душевой канал прямой 800 мм с кафельным углублением Тесе "плита II",
полированный 800 / 66мм

Однорычажный смеситель для душа со штангой, шлангом и ручным душем
хромированный
Марка: VIGOR один или эквивалентный продукт

Душевая перегородка из прозрачного стекла TSG

Радиаторы для ванных комнат только по специальному запросу за дополнительную
плату.

Унитаз, сиденье для унитаза, настенный унитаз с крышкой, цвет белый
Производитель: VIGOR one or
эквивалентный продукт

Смывная унитазная 2-смывная унитаз, цвет белый
Производитель: приводная плита Geberit Sigma01 или аналогичный продукт

Туалет:

Раковина для мытья рук размером 45 x 34 см, цвет белый производства Laufen Pro A
или эквивалентный продукт

Смеситель для умывальника, однорычажный, с выдвижными хромированными
отходами

Марка: VIGOR один или эквивалентный продукт

Унитаз, унитаз настенный, унитаз с крышкой, цвет белый

Марка: VIGOR один или эквивалентный продукт

Смывная унитазная 2-смывная унитаз, цвет белый

Производитель: приводная плита Geberit Sigma01 или эквивалентный продукт

Держатель рулона и щетка для унитаза не включены

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Во всех ванных комнатах и туалетах с окнами и в комнате с стиральной машиной в подвале вентиляция осуществляется через окна (механическая вентиляция по специальному запросу за дополнительную плату).

Кухни

Работа вытяжки на кухнях и мини-кухнях возможна только при использовании рециркуляционного воздуха. Кухонное оборудование не входит.

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ УСТАНОВКИ

Светильники не входят в объем услуг, только розетки

Выключатели и розетки белые

Количество розеток, выключателей, соединительных розеток для телефона и телевизора в доме указано ниже:

подвал

5 одинарных розеток

3 потолочных выхода с выключателем

1 розетка с крышкой для стиральной машины

1 розетка с крышкой для сушилки

1 подключение теплового насоса

Лестница из подвала на первый этаж

1 настенная розетка с 2 переключателями

Гостиная на первом этаже

- 3 потолочных выхода с переключателем
- 3 одинарных розетки
- 1 двойная розетка
- 1 разъем TV / SAT
- 1 CAT может

Кухня на первом этаже

- 2 потолочных или настенных розетки с переключателем или переключателем
- 3 двойных розетки
- 1 розетка для холодильника
- 1 розетка для посудомоечной машины
- 1 одинарное гнездо для вытяжки
- 1 подключение электроплиты 400 вольт

Туалет на первом этаже

- 1 потолочная розетка с выключателем

Прихожая на первом этаже

- 1 звонок
- 1 потолочная розетка с 2 переключателями
- 1 одиночная розетка

Вход

- 1 настенная розетка
- 1 кнопка звонка
- 1 настенный светильник с датчиком движения

Терраса на первом этаже

- 1 настенная розетка с выключателем
- 1 внешняя розетка с крышкой и выключателем
- 1 настенный светильник

Лестница на первом этаже

- 1 настенная розетка с 2 переключателями

Второй этаж

- 1 потолочная розетка с переключателями
- 1 одиночная розетка
- 1 CAT может

Комната около 15м2 второй этаж

- 2 потолочных выхода с переключателями

1 двойная розетка
3 одинарные розетки
1 разъем TV / SAT

Комната около 11м² второй этаж
1 потолочная розетка с выключателем
1 двойная розетка
2 одинарные розетки
1 разъем TV / SAT

Комната около 10-13м² второй этаж
1 потолочная розетка с выключателем
1 двойная розетка
2 одинарных розетки
1 разъем TV / SAT

Ванная второй этаж
1 одиночная розетка
1 настенная розетка и 1 потолочная розетка с выключателем
1 соединение для сушилки для полотенец

Лестница второй этаж на третий
1 настенная розетка с 2 переключателями

Студия третий этаж
Потолочная розетка с переключателем
1 двойная розетка
3 одинарных розетки
2 TV / SAT бокса
1 SAT может

Терраса на третьем этаже
1 настенная розетка с выключателем
1 внешняя розетка с крышкой
1 настенный светильник

ТЕРРАСА, САДЫ

Разделение сада:
Граница в садике сделана из забора из проволочной сетки (высота около 1,0 м)

Подключение воды и электричества:

Терраса на первом этаже и терраса на третьем этаже имеют морозостойкие, самодренажные патрубки для воды с контролем температуры, а также розетку и настенный светильник.

насаждение

Зеленые зоны засеяны газоном и засажены деревьями в соответствии с официальными правилами.

Наружные сооружения

Общие открытые площадки озеленены.

Необходимые пути доступа и подключения осуществляются по асфальту.

LOCKSMITH

Перила террасные стержневые или плоские стальные, в цвете

Перила лестничные из натурального дуба, лакированные

Система запирания входной двери, почтового ящика и мусорной корзины

Индивидуальный почтовый ящик

ОБЩЕЕ

Обстановка

Объект, показанный в планах, следует понимать только как предложение объекта. Мебель, стиральная машина и осветительные приборы в квартире, не входят в объем услуг.

Мусорное место

Будет осуществляться в соответствии с планом и в соответствии с требованиями строительного управления.

По сути, исполнение выполняется в соответствии с Нормами, действующим на момент подачи разрешения на строительство, в соответствии с правовыми нормами и общепризнанными технологическими правилами.

Отмечено, что в случае натуральных материалов (паркет и т. Д.) Нельзя исключать отклонения цвета и структуры от узорчатых материалов, которые в некоторых случаях могут влиять только на отдельные элементы. Разработчик оставляет за собой право

вносить изменения в материалы и оборудование, а также могут использоваться другие эквивалентные материалы. Также возможны изменения планов и описания конструкции и оборудования из-за технических условий или официальных правил. Покупатели жилья будут проинформированы о таких значительных изменениях как можно раньше. Особые пожелания, касающиеся оборудования, с удовольствием принимаются во внимание, насколько это технически возможно, могут быть запрошены своевременно и не нарушают официальных правил.